

UFFICIO TRIBUTI INFORMA

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2010

Si informano tutti i Cittadini che con il Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008, convertito nella Legge n. 126 del 24 luglio 2008, è stato previsto che a decorrere dall'anno 2008 e' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con regolamento o delibera comunale ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

ALIQUOTE

ALIQUOTA ORDINARIA: 5 PER MILLE

ALIQUOTA DIVERSIFICATA PER GLI ALLOGGI NON LOCATI: 6 PER MILLE

DETRAZIONI ABITAZIONI PRINCIPALI CATEGORIA A/1, A/8 E A/9: € 104,00

DETRAZIONI ABITAZIONI PRINCIPALI CATEGORIA A/1, A/8 E A/9: € 200,00 a favore dei soggetti passivi che siano in possesso di entrambi i seguenti requisiti:

- possesso a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, su tutto il territorio nazionale, di un'unica unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale ad eccezione dell'autorimessa di pertinenza;
- presenza all'interno del nucleo familiare di disabili con invalidità grave compresa fra 80 e 100 punti percentuali e/o portatori di handicap grave di cui alla legge n. 104/1992;

I requisiti dovranno essere comprovati con apposita documentazione e richiesti con presentazione di specifica domanda dei soggetti interessati, all'Ufficio Tributi Comunale, entro il 30 giugno.

PERTINENZE: Il regolamento comunale prevede all'art. 9 "... Sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze quali autorimesse, cantine, solai, lastrici solari ancorché distintamente iscritti in catasto a condizione che siano inservienti all'abitazione e direttamente utilizzati dal contribuente.

ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

DETRAZIONI PER USO GRATUITO AI FAMILIARI: Il regolamento comunale prevede all'art. 10 "Le detrazioni deliberate per l'unità adibita ad abitazione principale sono applicate anche alle unità immobiliari concesse in uso gratuito da persone fisiche a parenti in linea retta entro il 1° grado, a condizione che questi ultimi le utilizzino come abitazione principale".

ALIQUOTA E DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9: Il regolamento comunale prevede all'art. 10 c. 4 bis "E' considerata adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

VERSAMENTI

L'imposta può essere corrisposta mediante versamento su apposito c/c postale n. **88718598** intestato a **EQUITALIA NOMOS SPA** (1^ riga) – **FARA VICENTINO-VI-ICI** (2^ riga) oppure, a mezzo modello F24.

Si ricorda che i bollettini di versamento sono disponibili presso gli uffici postali e in Comune.

Nell'ipotesi in cui **non** sia intervenuta nell'anno 2009 alcuna variazione (acquisto, vendita o cambio di destinazione) il versamento va eseguito con le seguenti modalità:

1^ rata: versamento (acconto) **entro il 16 giugno 2010** in misura pari al 50 % dell'intera imposta dovuta;

2^ rata: versamento (saldo) **entro il 16 dicembre 2010** a conguaglio della 1^ rata versata.