



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

Spett.le SINDACO
COMUNE DI FARA VICENTINO
Piazza Arnaldi n.1
36030 FARA VICENTINO (VI)

Oggetto : PROPOSTA di trasformazione edilizia/urbanistica di immobili nell'ambito della redazione del PIANO DEGLI INTERVENTI in attuazione alle previsioni del P.A.T.I. denominato "Terre di Pedemontano Vicentina".

Con riferimento all'avviso predisposto da Codesta Amministrazione Comunale in relazione alla redazione del Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/04 e s.m.

Il sottoscritto richiedente

Nato a _____ il _____ cod. fiscale _____

Residente a _____ In Via _____

Con recapito _____

In qualità di _____

dell'immobile sito in Via _____

e catastalmente censito _____

ai fini dell'esecuzione del seguente intervento/trasformazione : (barrare la casella interessata)

- conservazione, valorizzazione ed integrazione del patrimonio edilizio nelle zone di "centro storico" in funzione delle attuali e mutate esigenze abitative e di riqualificazione, anche con traslazione della volumetria esistente;
- conservazione, valorizzazione ed integrazione del patrimonio edilizio nelle zone agricole in funzione delle attuali e mutate esigenze abitative e di riqualificazione, anche con traslazione della volumetria esistente;
- mutamento di destinazione d'uso da agricolo a residenziale, senza ampliamento, nei limiti massimi di 400 metri cubi per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.A.T.I. a condizione che siano certificati dall'Ispettorato Regionale Agricoltura come non più funzionali alle esigenze del fondo ed a condizione che le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente;
- ampliamento di edifici residenziali esistenti che non abbiano già usufruito di quanto concesso dall'articolo n°4 della Legge Regionale n°24 del 1985 o di quanto concesso dalla Legge Regionale n°11 del 2004 e che non siano stati oggetto di condono per nuova edificazione o cambio d'uso a residenza, fino ad un massimo di 800 metri cubi compreso l'esistente, utilizzando esclusivamente parti rustiche adiacenti e/o non adiacenti con traslazione del volume in accorpamento all'edificio residenziale;
- ampliamento di edifici residenziali esistenti, fino ad un massimo di 800 metri cubi compreso l'esistente, anche non disponendo di parti rustiche esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo, esclusivamente per esigenze abitative degli imprenditori agricoli professionali, ampliabili ulteriormente di 100 metri cubi per ciascun familiare occupato regolarmente in agricoltura fino ad un massimo di 1200 metri cubi;
- nei nuclei e contrade ricadenti in ambiti agricoli:
 - il recupero degli edifici esistenti ai fini residenziali nel rispetto delle attuali caratteristiche tipologiche e fatta salva l'esistenza di infrastrutture e sottoservizi, attraverso trasposizioni o accorpamenti volumetrici, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso;
 - interventi di ampliamento o nuova edificazione, anche di tipo puntuale, ad uso abitativo e relativi servizi;
- nuove edificazioni, ampliamenti, variazioni del perimetro del tessuto consolidato delle zone residenziali e modifiche degli indici di zona;
- interventi di compensazione urbanistica o di credito edilizio;

- accordi ai sensi dell'articolo n°6 della Legge Regionale n°11 del 2004 con soggetti privati per assumere, nella pianificazione, proposte di progetti ed iniziative che siano di rilevante interesse pubblico;
- variazioni del tessuto residenziale di espansione a seguito di criteri perequativi;
- interventi di riqualificazione, ristrutturazione e riconversione di immobili od aree destinati ad attività produttive esistenti;

CHIEDE

l'inserimento del proprio immobile nelle previsioni di trasformazione edilizia/urbanistica del redigendo Piano degli Interventi per : (barrare la casella interessata)

- uso proprio (specificare) _____
- uso familiare a favore di _____

nato a _____ il _____ cod. Fiscale _____

residente a _____ in Via _____

A tal fine dichiara che l'immobile risulta :

- ubicato in Z.T.O. _____ di P.R.G. vigente;
- soggetto ai seguenti vincoli di P.R.G. vigente: _____;
- ubicato nella A.T.O. n. _____ del P.A.T.I. approvato, e precisamente in area _____, interessata dai seguenti vincoli _____;
- soggetto ai seguenti ulteriori vincoli o servitu' previsti in atti di natura privata: _____.

ALLEGA

1. PLANIMETRIA CATASTALE in scala 1:2000, nonché idoneo ingrandimento contenenti l'indicazione degli immobili da assoggettare a variazione edilizia/urbanistica;
2. RELAZIONE sulle motivazioni che originano la richiesta, sulla tipologia di intervento richiesto e sulla tempistica per la realizzazione dell'intervento;
3. TITOLO di proprietà dell'immobile (nel caso di piu' titolati l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti);
4. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' attestante:
 - la regolarità urbanistica/edilizia dei volumi esistenti (nel caso di interventi su edificato esistente);
 - l'elenco di tutti gli immobili (edifici e terreni), del richiedente e dei familiari beneficiari, in proprietà esclusiva o in qualità di titolare in forma singola o associata di Società, posti nel territorio comunale (in proprietà alla data di presentazione della domanda);
 - l'esistenza di eventuali vincoli o servitu' di qualsiasi natura sugli immobili interessati dalla proposta di intervento.
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dello stato dei luoghi e dei fabbricati oggetto di intervento.

Chiede altresì, che ogni comunicazione riguardante la presente proposta dovrà essere effettuata:

Al sig. _____ con recapito in Via _____

a _____ tel. / mail _____

_____, lì _____

Firma _____