



COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

C.F. 93004390246
P.I. 00452380249

UFFICIO TECNICO
Piazza Araldi, n.1

Telefono 0445 / 375056
Telefax 0445 / 375030

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

Codice pratica	Verbale CEC	Data CEC
Marca da bollo € 14,62		Timbro protocollo

DESCRIZIONE INTERVENTO: _____

SOGGETTI INTERESSATI:

PERSONE FISICHE:

1. cognome e nome															
nato/a a												il			
codice fiscale															
residente a								via				n.			
CAP		tel.				e-mail									
in qualità di (1)															

2. cognome e nome															
nato/a a												il			
codice fiscale															
residente a								via				n.			
CAP		tel.				e-mail									
in qualità di (1)															

PERSONE GIURIDICHE:

3. cognome e nome														
nato/a a										il				
nella sua veste di (2)														
dell'impresa														
codice fiscale														
con sede in										via			n.	
CAP			Tel.				e-mail							
In qualità di (1)														

4. cognome e nome														
nato/a a										il				
nella sua veste di (2)														
dell'impresa														
Codice fiscale														
con sede in										via			n.	
CAP			Tel.				e-mail							
in qualità di (1)														

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Comune di _____

INDIVIDUAZIONE CATASTALE				INDIVIDUZIONE ECOGRAFICA		
Catasto (*)		Foglio	Mappale nr.	sub.	Via (indicare il nome della via, piazza, contrada)	numero civico
urbano	terreni					

IN AREA SOGGETTA A:

Vincolo idro-geologico (L.R. 25/1997)

- Sì
 di competenza comunale (sup. di scavo mq. _____)
 di competenza del Servizio Forestale di Vicenza
- No

Vincolo Beni Ambientali (D. Lgs. 42/2004)

- Sì
 art. 142 comma 1 lett. c) (limite 150 mt. acque pubbliche)
 art. 136 comma 1 lett. d) (aree di notevole interesse pubblico)
- No

Vincolo Paesaggistico (aree boscate) (D. Lgs. 42/2004)

- Sì
 No

Vincolo monumentale (D. Lgs. 42/2004)

- Sì
 No

Vincolo di rispetto stradale (D.M. 1404 del 01.04.1968)

- Sì strada provinciale n. _____ di competenza _____
 strada comunale
- No

Vincolo cimiteriale (R.D. 1265 del 17.07.1934)

- Sì
 No

Recapito fognario:

- allacciamento alla pubblica fognatura (AVS)
 sub-irrigazione – vassoio assorbente

Altri vincoli

- Sì _____
 No

SI RICORDA CHE CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI AI SENSI DELLE VIGENTI
NORMATIVE RICORRONO PRECISI OBBLIGHI QUALI:

DENUNCIA DELLE OPERE IN C.A. E STRUTTURE METALLICHE AI SENSI DELL'ART. 65 DEL
D.P.R.380/01

- depositata
 non sussiste obbligo di deposito

DEPOSITO DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.P.R.380/1 (IMPIANTO DI
RISCALDAMENTO)

- depositato
 non sussiste obbligo di deposito

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA AI
SENSI DELL'O.P.C.M. 20/03/2003 n. 3274

- depositato
 non sussiste obbligo di deposito

COMUNICA/COMUNICANO di aver incaricato

della progettazione delle opere:														
6. cognome e nome														
nato/a a										il				
codice fiscale														
con studio in										via				n.
CAP			tel.				e-mail							
iscritto all'albo dei/gli										prov. di				al n.
della direzione dei lavori:														
7. cognome e nome														
nato/a a										il				
codice fiscale														
con studio in										via				n.
CAP			tel.				e-mail							
iscritto all'albo dei/gli										prov. di				al n.
dell'esecuzione dei lavori:														
8. cognome e nome														
nato/a a										il				
nella sua veste di (1)														
dell'impresa														
partita iva/cod. fisc.														
con sede in										via				n.
CAP			Tel.				e-mail							

Docum. allegata	Documentazione generale obbligatoria	Numero copie
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica che illustri dettagliatamente le opere da eseguire	2
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica con coni visuali	2
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici contenenti: - estratto del Piano degli Interventi vigente - estratto catastale aggiornato - elaborato con indicazioni plano-altimetriche (quote di riferimento per calcolo dei volumi, distanze dai confini, strade, edifici, etc.) - planimetrie con indicazione degli standards urbanistici/edilizi - piante, prospetti e sezioni (distinti tra stato di fatto, progetto e sovrapposizione)	2
<input type="checkbox"/>	Rilievo/progetto sistema smaltimento reflui	2
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT (solo nel caso di nuovi volumi e/o fabbricati interamente ricostruiti) scaricabile all'indirizzo https://indata.istat.it/edilizia/	1
<input type="checkbox"/>	Indagine geologica/geotecnica nelle ipotesi previste dal DM 11/03/1988	1
<input type="checkbox"/>	Fotocopie documenti d'identità dei soggetti richiedenti/denunciati e del progettista/DD.LL.	1

<input type="checkbox"/>	Per ristrutturazioni residenziali computo metrico estimativo dell'intervento	1
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione ai sensi dell'art 17 della L.R. 16 agosto 2007 n. 20 in cui si attesti che le aree di progetto interessate da attività di escavazione ed esportazione dei materiali di cui al comma 1 dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale e successive modificazioni" (terre e rocce di scavo), Dichiarazioni rese sui modelli predisposti e approvati con D.G.R. n. 2424 del 08/08/2008 (allegato A - mod. 1, 2, 3, 4)	1
<input type="checkbox"/>	Documento unico di regolarità contributiva e adempimenti previsti dall'art. 90 comma 9, lettera c) del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e succ modifiche e integrazioni in: "attuazione dell'art.1 della legge 3/08/2007 n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	1
Documentazione eventuale		
<input type="checkbox"/>	ULSS: scheda informativa, elaborati di progetto, relazione tecnica oppure: autocertificazione rispetto norme igienico-sanitarie	1
<input type="checkbox"/>	VIGILI DEL FUOCO documentazione necessaria per la richiesta del <u>parere preventivo</u> al progetto ai sensi dell'art.37 del DPR 27/04/1955, n°547 e dell'art.15 del DPR 29/07/1982, n°577 e suc cessive modifiche ed integrazioni scaricabile dal sito www.vigilfuoco.it	1
<input type="checkbox"/>	Oppure <u>dichiarazione liberatoria a firma del tecnico incaricato e della ditta</u>	1

Nel caso in cui l'area o l'edificio oggetto di richiesta di Denuncia di Inizio Attività ricada in zona vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004, dovrà essere presentata **Richiesta di Autorizzazione Ambientale** in marca da bollo come da modello predisposto dal Comune, comprensiva degli allegati elencati.

DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
<u>Tipo di intervento:</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione <input type="checkbox"/> Spazi Esterni <input type="checkbox"/> Altro in questa ipotesi va compilata la sola dichiarazione in calce alla tabella
<u>Destinazione d'uso:</u>	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale
Sono proposte soluzioni alternative alle specificazioni e alle soluzioni tecniche di cui al D.M. in oggetto	<input type="checkbox"/> Si (vedi art.7 comma 3° D.M.) <input type="checkbox"/> No
Sono richieste deroghe ai sensi dell'Art.7 comma 5° del D.M. in oggetto	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Esistono parti di edificio soggette alla deroga di cui all'Art.7 comma 4° del D.M. in oggetto	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Il sottoscritto in qualità di progettista dichiara, anche ai sensi dell'art.373 del C.P., che l'intervento, non trattandosi di nuova costruzione e/o ristrutturazione, cambio d'uso in locali aperti al pubblico, non è soggetto alle disposizioni legislative al D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni e alla L. 05/02/1992 n. 104.

Timbro con numero di iscrizione	IL PROGETTISTA (tecnico abilitato) firma leggibile e per esteso
---------------------------------	--

	Documentazione obbligatoria	Numero copie
<input type="checkbox"/>	Relazione ai sensi dell'art.10 del D.M 236/89	1
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici progettuali previsti dall'art. 10 del D.M. 14.06.1989, n. 236,	1

EDIFICIO RESIDENZIALE	
TIPO DI EDIFICIO	<input type="checkbox"/> Unifamiliare/Plurifamiliare privo di parti comuni <input type="checkbox"/> Plurifamiliare fino a 3 livelli <input type="checkbox"/> Plurifamiliare oltre i 3 livelli <input type="checkbox"/> art.3.4. lett.a) D.M
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	<input type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input type="checkbox"/> ADATTABILITÀ
Unità immobiliari	N°
Presenza di parti comuni	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI
Viene garantita l'accessibilità degli spazi esterni.
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto in qualità di progettista dichiara, ai sensi dell'art. 77 del Testo unico dell'edilizia e art. 7 comma 3° del D.M. 236/89 e alla L. 05/02/1992 n. 104 e ai sensi dell'art. 373 del C.P., che gli elaborati tecnici allegati al progetto sono conformi alle prescrizioni di legge.

Timbro con numero di iscrizione	IL PROGETTISTA (tecnico abilitato) firma leggibile e per esteso
---------------------------------	--

Docum. allegata	Impianti	Numero copie
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti con obbligo di deposito ai sensi del D.M.37/2008. 1. _____ 2. _____ oppure: l'intervento non prevede la realizzazione/modifica di impianti che richiedono obbligo di deposito	1
<input type="checkbox"/>		

Dati tecnici	P.I.	Esistente	Progetto	Verifica ufficio
superficie fondiaria		m ²	m ²	<input type="checkbox"/>
superficie coperta del fabbricato	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>
volume del fabbricato fuori terra	m ³	m ³	m ³	<input type="checkbox"/>
volume del fabbricato interrato	m ³	m ³	m ³	<input type="checkbox"/>
indice di utilizzazione fondiaria	m ³ /m ²	m ³ /m ²	m ³ /m ²	<input type="checkbox"/>
indice di copertura	____%	____%	____%	<input type="checkbox"/>
altezza dell'edificio	m	m	m	<input type="checkbox"/>
distanza minima dai confini	m	m	m	<input type="checkbox"/>
distanza minima tra edifici	m	m	m	<input type="checkbox"/>
distanza minima dalle strade	m	m	m	<input type="checkbox"/>
superficie parcheggi privati	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>
superficie parcheggi da vincolare ad uso pubblico	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>
superficie parcheggi pubblici da monetizzare	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>

informativa prevista dall'art. 13 del D. Lgs. 196/2003;

"i dati personali riportati nella presente e nei relativi allegati saranno trattati solamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali"

IL/I RICHIEDENTE/I – DENUNCIANTE/I

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Timbro con numero di iscrizione	<p>IL PROGETTISTA (tecnico abilitato)</p> <p>.....</p> <p>firma leggibile e per esteso</p>
---------------------------------	--

Timbro con numero di iscrizione	IL DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico abilitato) firma leggibile e per esteso
---------------------------------	--

Timbro con numero di iscrizione	L'ESECUTORE DEI LAVORI firma leggibile e per esteso
---------------------------------	--

(1) Indicare l'ipotesi che ricorre tra le seguenti:

PROPRIETARIO,

SUPERFICIARIO, nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. /952 e 955 del Codice Civile);

USUFRUTTUARIO, solo per gli interventi di manutenzione nonché di Restauro e Risanamento assimilabili;

LOCATARIO, solo per gli interventi di manutenzione, nonché di Restauro E DI Risanamento assimilabili, che abbiano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577c.c., espressamente autorizzato per iscritto dal proprietario, con clausola del contratto di locazione, o autorizzazione a parte, di cui occorre produrre una fotocopia;

CONCESSIONARIO DI BENI DEMANIALI, per quanto stabilito nel permesso di costruire, in virtù della quale si acquisisce un titolo sul bene demaniale;

TITOLARE DI UN DIRITTO DERIVANTE DA PROVVEDIMENTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA O AMMINISTRATIVA, di cui occorre produrre fotocopia (es. il tutore, il curatore fallimentare, il commissario giudiziale, l'aggiudicatario di vendita fallimentare...);

ASEGNATARIO DI AREE PEEP O PIP, IN BASE A DELIBERAZIONE COMUNALE, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE;
 IL DELEGATO, MANDATARIO, PROCURATORE, O ALTRO SOGGETTO, IN BASE A NEGOZIO DI DIRITTO PRIVATO, che attribuisca la disponibilità giuridica e materiale sull'immobile oggetto di intervento (di cui occorre produrre fotocopia);
 AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, giuridicamente costituito, munito di copia del dell'assemblea condominiale, da cui risulti la volontà dei condomini di realizzare l'intervento.

(2) NEL CASO DI SOCIETA'/PERSONE GIURIDICHE INDICARE IL TITOLO GIURIDICO DEL FIRMATARIO. CARICA SOCIALE, PROCURATORE, DELEGA, ECC.