



COMUNE DI FARA VICENTINO

Provincia di Vicenza

UFFICIO TECNICO

Piazza Arnaldi, n.1

C.F. 93004390246
P.I. 00452380249

Telefono 0445 / 375056
Telefax 0445 / 375030

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(art. 167, comma 5, e art. 181, comma 1 quater - D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42)

Timbro protocollo	Marca da bollo € 14,62
-------------------	---------------------------

Al Sig. **SINDACO**
del Comune di **FARA VICENTINO (VI)**

OGGETTO: lavori di _____

Il sottoscritto:

(Cognome o Ragione Sociale) _____

(Nome o tipo di società) _____

(Codice Fiscale o Partita IVA) _____

residente a : _____ C.A.P. _____

in Via _____ nr. _____ Tel. _____

avendone il titolo in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.) _____

INDIVIDUAZIONE CATASTALE				INDIVIDUAZIONE ECOGRAFICA		
Catasto (*)		Foglio	Mappale nr.	sub.	Via (indicare il nome della via, piazza, contrada)	numero civico
urbano	terreni					

(*) Indicare le particelle catastali del catasto terreni su cui sono localizzate le opere o l'immobile oggetto di domanda. Dovranno essere indicati - in una riga separata - anche gli estremi di individuazione delle singole Unità Immobiliari oggetto di intervento, così come censite o accatastate al Catasto Urbano (N.C.E.U.).

CHIEDE

L'accertamento di compatibilità paesaggistica, per i lavori in oggetto indicati, effettivamente eseguiti nell'unità immobiliare sopra indicata, anche per l'estinzione del reato di cui al comma 1 dell'art. 181 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42.

A tal fine dichiara che i lavori, meglio specificati nella relazione tecnica, consistono in:

- lavori in eseguiti in assenza/difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica prot. _____ del _____ che non hanno determinato creazione di superfici utili o volume ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica prot. _____ del _____;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001;

DICHIARA

- che l'intervento ricade tra quelli previsti nell'allegato A) alla DGR n. 3733 del 05/12/2006 e pertanto allego la relazione paesaggistica redatta secondo le modalità indicate nella "scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante documentazione semplificata" di cui all'allegato A) al D.P.C.M. 12.12.2005;
- che l'intervento non ricade tra quelli previsti nell'allegato A) alla DGR n.3733 del 5.12.2006 e pertanto allega la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE BASE D.Lgs. 42/2004 e D.P.C.M. 12/12/2005	NUMERO COPIE
Relazione tecnica che descriva: <ul style="list-style-type: none">- I caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento comprendente l'indicazione e l'analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale secondo quanto previsto dall'allegato al D.P.C.M. 12.12.2005 articolo 3.1 lett. A) punti 1 e 2;- Per interventi su edifici esistenti, gli elementi di pregio presenti nell'edificio oggetto dell'intervento. Tale relazione deve essere corredata da documentazione grafica e fotografica relativa ai particolari costruttivi con allegata la documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno.- Le opere che si intendono eseguire comprendente la scelta e l'uso dei materiali impiegati con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela e alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli. Dovranno inoltre essere previsti gli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico ove significative, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico sia in fase di cantiere che a regime con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a V.I.A.;	3
Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio corredata da opportuna planimetria che evidenzi i punti di presa delle foto e i relativi coni visuali. La rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando: <ul style="list-style-type: none">a) la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia;b) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi ecc.) ad	3

eccezione di quelle opere previste all'art.149, comma 1, lett. a) del Codice; c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine verso il territorio aperto.	
Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti rilievo dello stato attuale comprendente piano altimetrico del sito e/o rilievo architettonico completo dell'edificio nonché colori, materiali e tecniche costruttive in scala 1:200 o 1:100;	2
Estratto di mappa catastale;	2
Estratto del vigente Piano degli Interventi con individuazione dell'area d'intervento;	2
Elaborati di progetto relativi all'area di intervento comprendenti: a) una planimetria dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione). Sono anche da rappresentarsi le parti inedificate per le quali vanno previste soluzioni progettuali che garantiscano la continuità paesaggistica con il contesto; b) sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e geomorfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200 con indicazione di scavi e riporti per i territori con accentuata declività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici;	2
Elaborati di progetto relativi alle opere comprendenti: a) piante e sezioni quotate degli interventi in progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, nonché l'indicazione degli scavi e riporti, in scala adeguata b) prospetti dell'opera prevista, estesa anche al contesto con l'indicazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, con l'indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici; Dovranno essere evidenziate le opere di mitigazione, sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati e potranno essere proposte le eventuali misure di compensazione (sempre necessarie quando si tratti di interventi a grande scala o di grande incidenza);	2
Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento. Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti) la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di contiguità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali);	2
Copia del titolo che legittima ad intervenire sull'immobile oppure una attestazione concernente il titolo di legittimazione;	1
Documentazione prevista nell'allegato A) nel caso di opere o interventi di grande impegno territoriale indicati all'articolo 4 dell'allegato al D.P.C.M. 12 dicembre 2005.	2

N.B. Per quanto non espressamente previsto nella presente elencazione e in quella contenuta nell'allegato A) si dovrà fare riferimento al D.P.C.M. 12.12.2005 per quanto attiene alla documentazione necessaria e alle modalità di redazione degli elaborati grafici e in genere della documentazione richiesta

Fara Vicentino, li _____

IL RICHIEDENTE
