

**TABELLA ALLEGATO "A"**

**COMUNE DI FARA VICENTINO**

**DETERMINAZIONE DEI TERRENI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I. – ANNO 2008**

Il Comune di Fara Vicentino, a seguito delle varianti apportate al PRG 2003, ha individuato una maggiore suddivisione delle varie Z.T.O. in modo da considerare un valore di riferimento in base alla capacità edificatoria. Nell'impossibilità di allegare in toto al presente Regolamento il succitato strumento, si è provveduto a redigere la tabella che segue, la quale tiene conto di valori medi entro i quali viene ricompreso il valore in base alla capacità edificatoria.

I valori di riferimento sono stati attribuiti in base ad una media tra i prezzi vigenti sul mercato per terreni rientranti nelle categorie specifiche, tenuto conto dello scarso movimento di aree fabbricabili nel Comune di Fara Vicentino.

Il valore viene individuato su terreni/lotti di forma regolare, senza vincoli o servitù quali metanodotto, elettrodotto, vincoli edificatori per presenza di aree protette.

Il valore tiene conto anche della particolare irregolarità dei terreni scarsamente pianeggianti (-30%).

| Zona Territoriale omogenea                                 | Tipo di intervento | Indice territoriale o<br>fondiario | Valore Medio € al metro quadrato |                |
|--|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
|  |                    |                                    | Capoluogo e frazione             |                |
|  |                    |                                    | Urbanizzate                      | Da urbanizzare |
| A - Centro storico - edifici vincolati (Piano di Recupero) | indiretto          | vari                               | 90,00                            |                |
| A - Centro storico interventi puntualizzati                | diretto            | vari                               | 110,00                           |                |
| B - Residenziale di completamento                          | diretto            | 1,6                                | 110,00                           |                |
| B - Residenziale di completamento                          | diretto            | 1,5                                | 105,00                           |                |
| B - Residenziale di completamento                          | diretto            | fino a 1,3                         | 100,00                           |                |
| C1 - Residenziale parzialmente urbanizzata                 | diretto            | 2,00                               | 110,00                           |                |
| C1 - Residenziale parzialmente urbanizzata                 | diretto            | da 1,3 a 1,5                       | 100,00                           |                |
| C1 - Residenziale parzialmente urbanizzata                 | diretto            | 1,00                               | 75,00                            |                |
| C2 - Residenziale di espansione                            | indiretto          | fino a 1,3                         | 90,00                            | 80,00          |
| C2 - Residenziale con P di L vigente                       | diretto            | oltre 1,3                          | 110,00                           | 80,00          |
| D1 - Produttiva di completamento                           | diretto            | 50%                                | 120,00                           |                |
| D2 - Produttiva di espansione                              | indiretto          | 50%                                | 120,00                           | 100,00         |
| D1/R - Produttiva di riqualificazione                      | diretto            | N.T.A.                             | 105,00                           | 90,00          |
| D1/7 - Agroindustriale                                     | diretto            | N.T.A.                             | 200,00                           | 100,00         |
| Attività produttive in zona agricola - residenziale        | diretto            | N.T.A.                             | 105,00                           |                |
| D1/4 - Stazione di rifornimento e di servizio              | diretto            | N.T.A.                             | 100,00                           |                |
| D - Produttiva con P di L o PP vigente                     | diretto            |                                    |                                  |                |
| D1/8 - Commerciale mista artigianale-industriale           | diretto            | 50%                                | 130,00                           | 110,00         |
| D2 - Aree di espansione a deposito (asfaltate)             |                    |                                    | 120,00                           | 110,00         |
| E4 - Centro rurale   | diretto            |                                    | 90,00                            |                |

Interventi diretti previsti PRG in zona E4 e fabbricati individuati nella tav. n. 13.6 del P.R.G.  
 Superficie coperta x 10=mq soggetti a imposta

Aree in zona D/2 sistemate a piazzale €/mq 120,00

Area in zona D1 il cui indice del 50% non è coperto, alla rimanente area fino a tale indice verrà applicato il valore di €/mq 120,00.

Esempio:

Area di 10.000 mq x 50% = 5.000 mq copribili.

Realizzato 3.000 mq su cui insiste il fabbricato su cui si applica l'ICI in base alla rendita catastale

Rimanente 2.000 mq soggetta a €/mq 120,00 area per il calcolo dell'ICI