



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 – ANNO 2022 – RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
(Prov. ____) il _____ residente in _____ (Prov. ____) in Via
_____ codice fiscale _____ tel. _____
e-mail: _____ p.e.c.: _____

in qualità di:

- Legale rappresentante della Ditta/Associazione _____ con sede a
_____ (Prov. ____) in via _____ partita IVA
_____, tel. _____, p.e.c.: _____, ditta
proprietaria delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Proprietario per la quota del 100% delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Comproprietario per la quota del ____ % degli immobili oggetto della presente richiesta; gli altri comproprietari sono i
signori _____ che
sottoscrivono la presente al fine di rappresentare il 100% della proprietà;

CONSAPEVOLE CHE

- la richiesta deve essere presentata e sottoscritta da tutti gli aventi titolo sull'immobile, anche tramite deleghe ai sensi di legge, pena la nullità della richiesta stessa;
- il Comune di Fara Vicentino non ha alcun obbligo di accoglimento della richiesta formulata; il Comune valuterà l'istanza e, qualora la ritenga coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo, l'accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi ai sensi del c. 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i.;
- anche se la richiesta formulata dovesse essere valutata positivamente dal Comune, fino alla data di approvazione della variante al Piano degli Interventi che andrà a sancire l'inedificabilità per i terreni oggetto di richiesta, saranno dovuti al Comune i relativi tributi locali (IMU ecc); l'eventuale inedificabilità dell'area decorrerà, infatti, dalla data di entrata in vigore della Variante al Piano degli Interventi;

CHIEDE

formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa INEDIFICABILE, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i..

1. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- l'area è ubicata in via/piazza _____ ed è catastalmente censita in
Comune di Fara Vicentino al catasto Terreni al Foglio n. _____, mappale/i n. _____ e al Foglio n.
_____, mappale/i n. _____

- Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto della richiesta come Tessuto _____
_____ normato dall'art./dagli articoli _____ delle
Norme Tecniche Operative;

2. **Richiesta (nel caso di specifiche particolari)**

3. **Motivazione**

4. **Allegati:**

- Fotocopia carta d'identità del/dei richiedente/richiedenti **(obbligatorio)**;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato **(obbligatorio)**;
- Estratto del Piano Interventi vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato **(obbligatorio)**;
- Eventuale estratto con proposta di modifica;
- Altro _____ ;

_____, li _____

firma