



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
I convocazione pubblica seduta

N. 9 reg. del 08-04-2014

PROT. N. _____

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTI TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2014.

Il giorno **otto** del mese di **aprile** duemilaquattordici nella solita sala delle adunanze. Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. SCALABRIN UGO, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale dott. CECCHETTO MARIA TERESA.
Fatto l'appello risultano:

SCALABRIN UGO	P	GHIRARDELLO ELENA	Ag
NICOLLI FIORENZO	P	LAZZARETTO EMANUELE MARIA	P
SPEROTTO MARIA TERESA	P	TOLLERO GIANCARLO	P
BARAUSSE SETTIMO	Ag	BOSCARATO ULDERICO	Ag
CANAGLIA ARFEO	P	ZANETTI EMILIANO	P
DAL SANTO GIANGIORGIO	P	POLETTO ISABELLA	P
SPEROTTO FERRUCCIO	P	PAVAN ROSA LINA	P
SPEROTTO CARMEN	P	DALLA COSTA RICCARDO	P
FOGLIATO GIAMPIETRO	P		

Presenti n° 14 - Assenti n° 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la Legge 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la disciplina della nuova TASI è prevista nella citata Legge di stabilità all'articolo 1, nei commi da 669 a 679 nonché nei commi da 681 a 691 ed in particolare:
 - o i commi 669 e 670 stabiliscono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili a qualsiasi uso adibiti, escludendo le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva;
 - o il comma 671 prevede che il tributo è dovuto da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari.; in caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie;
 - o i commi da 675 a 678 prevedono che la base imponibile del tributo è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU (comma 675) e l'aliquota base del tributo è pari all'1 per mille (comma 676); aliquota che può essere stabilita in misura diversa da parte del Consiglio comunale, in riduzione fino al suo azzeramento e in aumento, per il 2014, fino ad un massimo del 2,5 per mille (comma 677); per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima non può eccedere l'1 per mille (comma 678);
 - o il comma 681 secondo il quale nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria; l'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.
 - o il comma 683 prevede che spetta al Consiglio comunale approvare le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili e relativi costi, individuati analiticamente nell'apposito regolamento del tributo, alla cui copertura è finalizzato il tributo stesso e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- il Regolamento Comunale IUC prevede che il Consiglio Comunale annualmente determina le aliquote della TASI per l'anno di riferimento e, contestualmente,

determina in maniera analitica i costi indivisibili alla cui copertura è diretta la TASI;

Visto l'elenco dei costi indivisibili, predisposto dal Responsabile dell'Area Finanziaria, iscritti nel Bilancio di Previsione 2014 in approvazione nella seduta consiliare odierna, e di seguito riportati:

SERVIZIO	Capitolo	Articolo	Descrizione	PREVENTIVO 2014	note
SERV. 5	1156	1	ACQUISTO BENI DIVERSI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	4.500,00	
	1156	3	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	9.913,44	al netto della quota finanziata con proventi Cds
	1156	4	SPESE UTENZE LUCE, GAS E ACQUA SALA RIUNIONI - SEDE SOGIT - EDIFICIO ATTIVITA' SPORTIVE E PARROCCHIALI	8.000,00	
	1167	0	ASSICURAZIONI CONTRO INCENDI FURTI	3.050,00	
101050			SERVIZIO: 05 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	25.463,44	
SERV. 1	1300	0	TRASFERIMENTO QUOTA FINANZIARIA DI PARTECIPAZIONE CONSORZIO VIGILANZA URBANA 'NORDEST VICENTINO'	26.000,00	al netto della quota finanziata con proventi Cds
103010			SERVIZIO: 01 POLIZIA MUNICIPALE	26.000,00	
SERV. 2	1366	3	SPESE UTENZE LUCE, ACQUA, GAS E TELEFONO SCUOLE ELEMENTARI	32.000,00	
	1366	7	NOLEGGIO FOTOCOPIATRICI SCUOLE ELEMENTARI	1.700,00	
104020			SERVIZIO: 02 ISTRUZIONE ELEMENTARE	33.700,00	
SERV. 3	1386	3	SPESE UTENZE LUCE, GAS E TELEFONO SCUOLE MEDIE	30.000,00	
	1386	4	SPESE UTENZE ACQUA SCUOLE MEDIE E PALESTRA	3.500,00	
	1386	6	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SCUOLE MEDIE	2.000,00	
	1386	7	NOLEGGIO FOTOCOPIATRICE SCUOLA MEDIA	1.000,00	
104030			SERVIZIO: 03 ISTRUZIONE MEDIA	36.500,00	
SERV. 1	1928	4	ACQUISTO DI BENI DIVERSI SERVIZIO VIABILITA'	4.700,00	
	1928	7	MANUTENZIONE STRADE COMUNALI E VERDE PUBBLICO	25.000,00	al netto della quota finanziata con proventi Cds
108010			SERVIZIO: 01 VIABILITA', CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI	29.700,00	
SERV. 2	1937	0	CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA PER LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	48.000,00	
	1939	0	SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	13.000,00	
108020			SERVIZIO: 02 ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI	61.940,00	
SERV. 3	1176	0	CONTRIBUTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE	2.500,00	
109030			SERVIZIO: 03 SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	2.500,00	
SERV. 4	1907	0	CONTRIB. U.S.L.N.4 ALTO VICENTINO	86.600,00	
110040			SERVIZIO: 04 ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA	86.600,00	
				302.403,44	

Dato atto che:

- il Comune di Fara Vicentino, ritiene opportuno stabilire le seguenti aliquote TASI per le categorie specificate di seguito:

Abitazione principale (comprese cat. A1 – A8 – A9) e relative pertinenze	1,3 per mille
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (cat. da A2 a A7) e relative pertinenze (cat. C2 – C6 – C7 n° 1 per tipo)	0,5 per mille
Altro (fabbricati rurali strumentali, aree edificabili, altri immobili)	1 per mille

Per le sole unità immobiliari classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze, concesse esclusivamente con contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate a parenti in linea retta, genitori-figli figli-genitori, e su cui il comodatario con il proprio nucleo familiare dimora abitualmente e vi abbia trasferito la residenza anagrafica, l'aliquota della TASI è ridotta allo **0,5 per mille**. Per pertinenze si intendono esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale indicata, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo.

- con l'applicazione dell'aliquota base viene previsto un introito TASI pari ad **euro 234.325,00** che garantisce il raggiungimento di un grado di copertura dei costi indivisibili del **77,49%**;

Accertata la propria competenza a deliberare in merito, sulla base di quanto disposto dal comma 683 dell'art. 1 della legge 147 dd. 27/12/2013 (legge di stabilità per il 2014);

Visto il D. Lgs.n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità vigente;

Acquisti i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Generale/Direttore;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano, per il provvedimento;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano, per l'immediata esecutività;

DELIBERA

- 1) di approvare l'elenco dettagliato dei costi indivisibili alla cui copertura è diretto il gettito della TASI come di seguito specificato:

SERVIZIO	Capitolo	Articolo	Descrizione	PREVENTIVO 2014	note
SERV. 5	1156	1	ACQUISTO BENI DIVERSI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	4.500,00	
	1156	3	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	9.913,44	al netto della quota finanziata con proventi Cds
	1156	4	SPESE UTENZE LUCE, GAS E ACQUA SALA RIUNIONI - SEDE SOGIT - EDIFICIO ATTIVITA' SPORTIVE E PARROCCHIALI	8.000,00	
	1167	0	ASSICURAZIONI CONTRO INCENDI FURTI	3.050,00	
101050			SERVIZIO: 05 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	25.463,44	
SERV. 1	1300	0	TRASFERIMENTO QUOTA FINANZIARIA DI PARTECIPAZIONE CONSORZIO VIGILANZA URBANA 'NORDEST VICENTINO'	26.000,00	al netto della quota finanziata con proventi Cds
103010			SERVIZIO: 01 POLIZIA MUNICIPALE	26.000,00	
SERV. 2	1366	3	SPESE UTENZE LUCE, ACQUA, GAS E TELEFONO SCUOLE ELEMENTARI	32.000,00	
	1366	7	NOLEGGIO FOTOCOPIATRICI SCUOLE ELEMENTARI	1.700,00	
104020			SERVIZIO: 02 ISTRUZIONE ELEMENTARE	33.700,00	
SERV. 3	1386	3	SPESE UTENZE LUCE, GAS E TELEFONO SCUOLE MEDIE	30.000,00	
	1386	4	SPESE UTENZE ACQUA SCUOLE MEDIE E PALESTRA	3.500,00	
	1386	6	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SCUOLE MEDIE	2.000,00	
	1386	7	NOLEGGIO FOTOCOPIATRICE SCUOLA MEDIA	1.000,00	
104030			SERVIZIO: 03 ISTRUZIONE MEDIA	36.500,00	
SERV. 1	1928	4	ACQUISTO DI BENI DIVERSI SERVIZIO VIABILITA'	4.700,00	
	1928	7	MANUTENZIONE STRADE COMUNALI E VERDE PUBBLICO	25.000,00	al netto della quota finanziata con proventi Cds
108010			SERVIZIO: 01 VIABILITA', CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI	29.700,00	
SERV. 2	1937	0	CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA PER LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	48.000,00	
	1939	0	SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	13.000,00	
108020			SERVIZIO: 02 ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI	61.940,00	
SERV. 3	1176	0	CONTRIBUTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE	2.500,00	
109030			SERVIZIO: 03 SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	2.500,00	
SERV. 4	1907	0	CONTRIB. U.S.L.N.4 ALTO VICENTINO	86.600,00	
110040			SERVIZIO: 04 ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA	86.600,00	
				302.403,44	

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione della TASI anno 2014:

Abitazione principale (comprese cat. A1 – A8 – A9) e relative pertinenze	1,3 per mille
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (cat. da A2 a A7) e relative pertinenze (cat. C2 – C6 – C7 n° 1 per tipo)	0,5 per mille
Altro (fabbricati rurali strumentali, aree edificabili, altri immobili)	1 per mille

Per le sole unità immobiliari classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze, concesse esclusivamente con contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate a parenti in linea retta, genitori-figli figli-genitori, e su cui il comodatario con il proprio nucleo familiare dimora abitualmente e vi abbia trasferito la residenza anagrafica, l'aliquota della TASI è ridotta allo **0,5 per mille**. Per pertinenze si intendono esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale indicata, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo.

- 3) di non determinare alcuna detrazione per l'abitazione principale nonché per gli immobili assimilati alla stessa;
- 4) di dare atto che:
 - a. tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;
 - b. a seguito dell'applicazione delle aliquote suindicate viene previsto un gettito TASI di euro **234.325,00** che garantisce il raggiungimento di un grado di copertura dei costi indivisibili del **77,49%**;
- 5) di dare atto che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria; l'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal regolamento comunale;
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti inerenti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC;
- 7) di dare atto che, ai sensi del comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28.02.2014, la trasmissione telematica delle deliberazioni relative ai tributi comunali mediante inserimento del testo nell'area apposita del Portale del federalismo fiscale, costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs 15.12.1997 n. 446 e dell'art. 13 commi 13 bis e 15 del D.L. 06.12.2001 n. 201 convertito dalla L. 214 e non deve essere accompagnata dalla spedizione dei documenti in formato cartaceo o mediante pec;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darne attuazione.

UFFICIO RAGIONERIA VISTO: parere favorevole per la Regolarita' contabile Il Responsabile del Servizio f.to STRAZZABOSCO SABRINA	UFFICIO RAGIONERIA VISTO: parere favorevole per la Regolarita' tecnica Il Responsabile del Servizio f.to STRAZZABOSCO SABRINA	UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità Il Segretario Generale f.to CECCHETTO DOTT. MARIA TERESA
---	---	--

IL SINDACO

f.to SCALABRIN UGO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. CECCHETTO MARIA TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio

Fara Vicentino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. CECCHETTO MARIA TERESA

Per copia conforme all'originale
ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 giorni dal _____

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. CECCHETTO MARIA TERESA